

Số: 8973/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 13 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 31/2022/DS-ST ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Bản án số 3909/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 958/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 8784 /TB-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ tờ trình về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án ngày 13/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1097, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CN 255595, số vào sổ cấp GCN: CH09558 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh;

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1103, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660201, số vào sổ cấp GCN: CH09564 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh;

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1113, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660211, số vào sổ cấp GCN: CH09574 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh;

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1122, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660220, sổ vào sổ cấp GCN: CH09583 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh;

5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1106, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660204, sổ vào sổ cấp GCN: CH09567 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh;

Ngày 10/9/2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã có Thông báo số 8784/TB-CCTHADS thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: số 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

02 Công ty nêu trên đều có tên trong Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá theo Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài chính.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự:

Kết quả chấm điểm như sau:

+ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn với số điểm: 97 điểm.

+ Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt với số điểm: 98 điểm.

Căn cứ tổng số điểm đạt được nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử - Bộ Tư pháp
- Đường sự;
- VKSND TP Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

